

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH XUÂN

Số: 309/TB-CCTHADS

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Xuân, ngày 12 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 119/2023/DSST ngày 20 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 600/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 601/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 602/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản đã cưỡng chế kê biên, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân - địa chỉ Ngõ 27 đường Lê Văn Lương – Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Căn hộ chung cư số CT2404/IMPERIAL-PLAZA/MBCH tại địa chỉ 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Căn hộ số 04 tầng 24, tòa CT có diện tích 77,1m² thuộc dự án Imperial Plaza) theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số CT2404/IMPERIAL-PLAZA/MBCH ký ngày 29/11/2016 giữa Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và thương mại Thăng Long với ông Nguyễn Thanh Bình và bà Nguyễn

Thị Thanh Vân cả các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung của hợp đồng này; Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ số công chứng 3069/Q2.1/2001, quyền số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD giữa ông Bình, bà Vân với anh Nguyễn Huy Thành, chị Nguyễn Thị Thùy Dung.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các giấy tờ khác có liên quan.
- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản; có phương án thẩm định giá tài sản khả thi, nhanh chóng, hiệu quả, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản, mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố và đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng thẩm định giá với Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 04 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 04 năm 2024 *(Trong giờ hành chính)*

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân – Ngõ 27 đường Lê Văn Lương – Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Hà Nội
- Đường sự;
- Viện KSND Q. Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Ngọc Thanh